



Gemeinde Seon

Neubau Doppelkindergarten

**Kostenschätzung**

Stand 20.12.18

Basis Raumprogramm Gemeinde Seon Dezember 2018

Zürcher Baukostenindex April 2017 99,2 Punkte

Kostengenauigkeit +/- 20%

BKP	Gattung	Menge	Fr/m3/Einheit	Summe 1
0	Land	in Besitz, keine Korrekturen		0.-
1a	Vorbereitungsarbeiten	Sicherungen, Abbrüche		60'000.-
1b	Provisorien Schulräume	Keine eingerechnet, Ausweichen in Bestand		0.-
2a	Gebäude Neubau Schulräume	2'394	760.-	1'819'440.-
4a	Umgebung und Abschlüsse	800	200.-	160'000.-
4b	Werkleitungen			60'000.-
4c	Parkierungsanlage	4	15'000.-	60'000.-
5	Baunebenkosten	8%	von BKP 2	145'555.-
8	Unvorhergesehenes	nicht vorhersehbare Erschwernisse		100'000.-
9	Möblierung/Einrichtung	2 Kindergärten		160'000.-
T1	Total	excl. MwSt	Fr.	2'600'000.-
T2	Mehrwertsteuer	7.7%	Fr.	200'200.-
<b>TS</b>	<b>Kostenschätzung Anlagekosten</b>		<b>Fr.</b>	<b>2'800'000.-</b>

Die Schätzung dient als Grössenordnung zur Abschätzung der Investitionskosten und basiert auf Vergleichsobjekten

Verbindliche Werte ergeben sich aus dem Siegerprojekt des Wettbewerbsverfahrens.