



Gemeinde Seon

Studienauftrag Doppelkindergarten im selektiven Verfahren

Offerte für Organisation und Durchführung Studienauftrag

A Basis

- 1 Selektives Studienauftragsverfahren mit Präqualifikation
- 2 6 ausgewählte Teams für Studienauftrag

B Auftraggeber

Gemeinde Seon
Vertreten durch den Gemeinderat
5703 Seon

Auftragnehmer

Zehnder Bauexperten GmbH
Daniel Zehnder dipl. Architekt ETH/SIA
5443 Niederrohrdorf

C Auftragsumfang

Pos	Arbeitsschritt	Beschreibung	Zuständig	Kosten gesamt	Anteil Zehnder
1	Bereinigung Planungsgrundlagen	Bereinigung Raumprogramm, Rahmenbedingungen	GR, Berater	3'000.-	3'000.-
2	Erarbeitung Unterlagen Präqualifikation	Formulierung Ausschreibung der Präqualifikation, Festlegen der Beurteilungskriterien	BK, Berater	3'000.-	3'000.-
3	Submission PQ	Ausschreibung des PQ-Verfahrens in der Tagespresse, Inserate	Gemeinde	2'000.-	1'000.-
4	Vorprüfung Eingaben PQ	Analyse der Unterlagen, Darstellung in tabellarischer Form	Berater	3'000.-	3'000.-
5	Auswahl PQ durch Jury	Auswahl durch eingesetzte Jury in Form eines Auswahlverfahrens	GR, BK, Berater	4'000.-	3'000.-

Pos	Arbeitsschritt	Beschreibung	Zuständig	Kosten gesamt	Anteil Zehnder
6	Erarbeitung Wettbewerbsprogramm	Erarbeitung des detaillierten Programms in mehreren Schritten	BK, Berater	6'000.-	6'000.-
7	Planunterlagen	Aufbereiten Daten und Planunterlagen für CAD	Berater, Zeichner	1'000.-	1'000.-
8	Modellgrundlage	Modellgrundlage 1:500	Berater, Modellbau,	5'000.-	1'000.-
9	Ausgabe Studienauftrag	Abgeben der Unterlagen an Teilnehmer, Fragenbeantwortung	GR, Berater	4'000.-	4'000.-
10	Erarbeitung Wettbewerbsprojekte	ca. 2 Monate Projektierungszeit	6 Teams	0.-	0.-
11	Eingaben	Abgabe von Wettbewerbsprojekt Mst 1:200 und Modell 1:500	6 Teams	0.-	0.-
12	Technische Vorprüfung	Inhaltliche und technische Prüfung auf Vollständigkeit, Erstellung eines Berichts	Berater	12'000.-	12'000.-
13	Präsentation Verfasser	Vorstellung der Projekte vor der Jury	6 Teams	0.-	0.-
14	Jurierung	Jurierung der abgegebenen Arbeiten durch BK, Berater und beigezogene Fachleute	Jury	8'000.-	5'000.-
15	Bericht	Verfassen, Zusammenstellung und Gestaltung des Juryberichtes	Jury	4'000.-	4'000.-
16	Antrag an Gemeinderat	Antrag der Jury an den Gemeinderat	Jury	0.-	0.-
17	Entschädigung Teilnehmer	Entschädigung 6 x Fr. 6'000.- für komplett abgegebene Projekte (inkl. MWST)	GR	36'000.-	0.-
18	Berechnung Planungskredit und Antrag an GV Baukredit	Gemeindeversammlung	GV, GR	1'000.-	1'000.-

Pos	Arbeitsschritt	Beschreibung	Zuständig	Kosten gesamt	Anteil Zehnder
19	Information und Präsentationen	Präsentation der juriierten Projekte durch Berater für Gemeinderat, Architekten und Bevölkerung	Berater	2'000.-	2'000.-
20	Entschädigung BK	Sitzungsgelder an Fachkommission	BK	3'000.-	0.-
21	Entschädigung Dritte	Fachjuroren Spezialisten		8'000.-	0.-
22	Reserve	Unvorhergesehenes		1'000.-	1'000.-
NK	Nebenkosten und Spesen	Berichte, Datenräger, Vervielfältigungen		4'000.-	4'000.-

A	Approx. Kosten Studienauftrag mit Präqualifikation (excl. MwSt)	Fr.	110'000.-
	MWST (excl. Preisgelder)	Fr.	5'698.-
B	Anteil Honorar Leitung Studienauftrag durch D. Zehnder (excl. MwSt)	Fr.	pauschal 54'000.-
	MwSt Nr. CHE 113.804.066MWST	Fr.	4'158.-

Niederrohrdorf, den 20.12.2018

Zehnder Bauexperten GmbH



Daniel Zehnder dipl. Architekt ETH/SIA